



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019

№ 107

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 27 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 17:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Малочерногорского месторождения. Куст скважин №№ 12 (МЧМ), 31 (МЧМ)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



Приложение к постановлению
 администрации района
 от 15.01.2019 № 107

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Схема размещения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	«Обустройство Малочерногорского месторождения. Куст скважин №№ 12 (МЧМ), 31 (МЧМ)»

Экспликация объектов

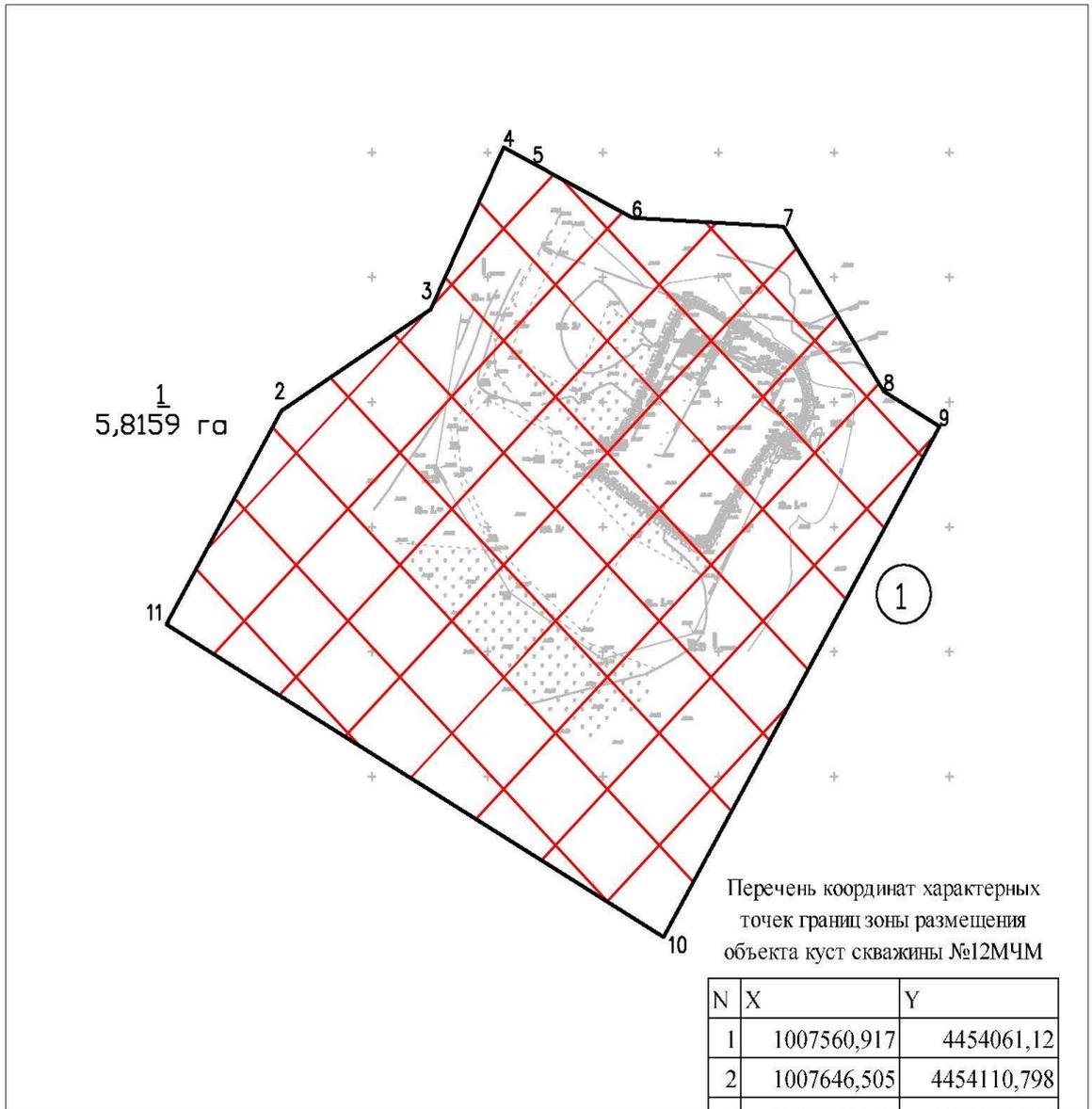
Номер	Наименование
1	Куст скважин № 12 МЧМ
2	Куст скважин № 31 МЧМ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница планируемых элементов планировочной структуры		- существующие кусты скважин
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- граница кадастрового деления
2	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	86:04:0000001	- кадастровый квартал
	- номер объекта		- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
1 5,8159 га	- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения		

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями

Чертеж планировки территории
 Масштаб 1:2000
 Схема 1



Перечень координат характерных точек границ зоны размещения объекта куст скважины №12МЧМ

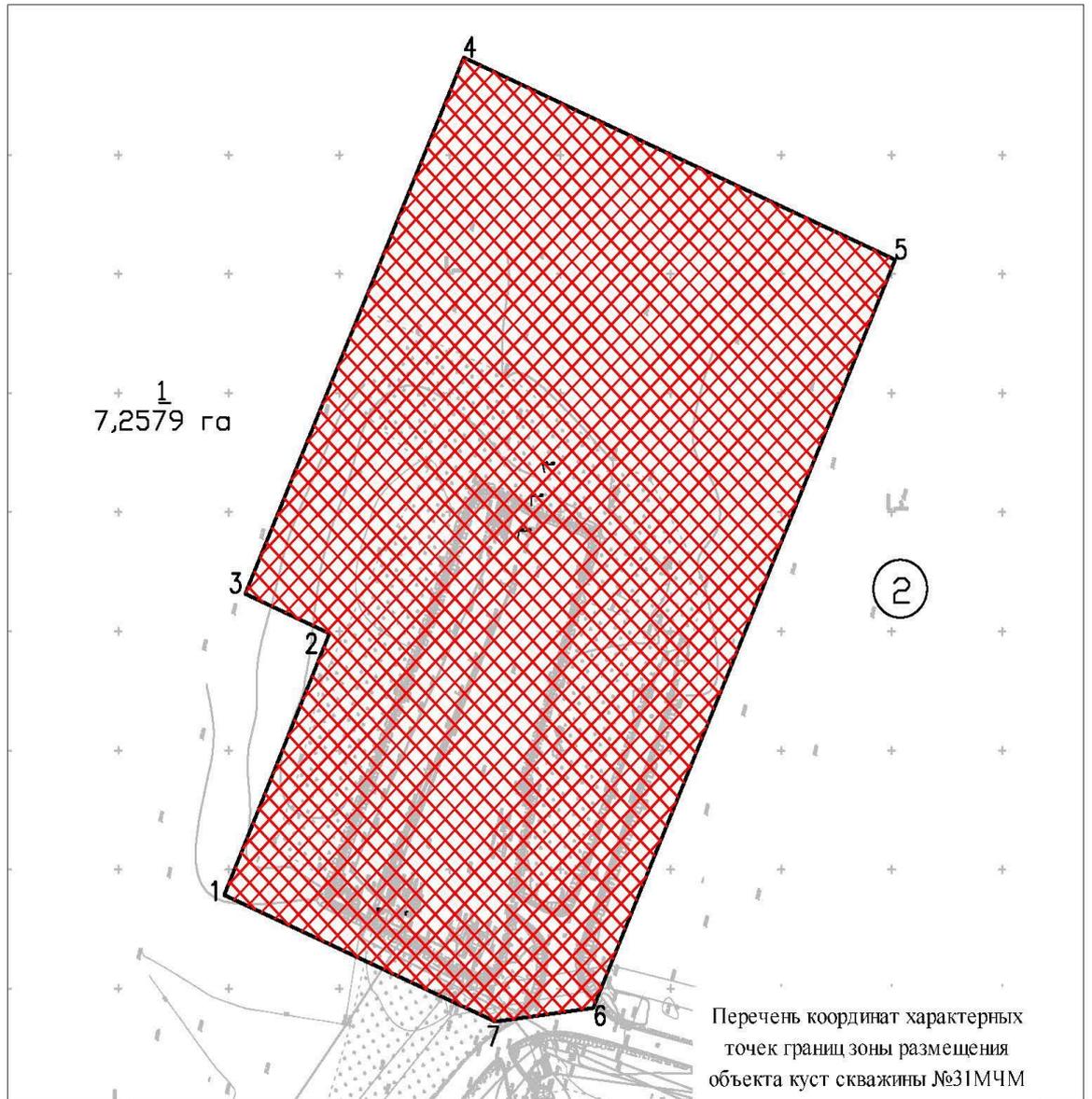
N	X	Y
1	1007560,917	4454061,12
2	1007646,505	4454110,798
3	1007687,164	4454175,538
4	1007752,108	4454207,091
5	1007745,616	4454219,837
6	1007723,741	4454262,903
7	1007720,341	4454328,224
8	1007654,257	4454371,681
9	1007640,284	4454395,678
10	1007435,76	4454276,319
11	1007560,917	4454061,12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - существующие кусты скважин

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 2 - номер объекта

Чертеж планировки территории
 Масштаб 1:2000
 Схема 2



N	X	Y
1	1005739,31	4459047,99
2	1005849,13	4459095,57
3	1005865,84	4459057,58
4	1006090,94	4459156,46
5	1006006,04	4459351,58
6	1005691,92	4459214,88
7	1005686,18	4459170,74

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - существующие кусты скважин

1

2

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- номер объекта

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Малочерногорского месторождения. Куст скважин №№ 12 (МЧМ), 31 (МЧМ)» (далее проектируемый объект) предусматривается расширение следующих объектов:

Куст №12;

Куст №31.

Характеристики проектируемых объектов

Кустовая площадка №12

обустройство новой скважины №9;

сети электроснабжения и автоматизации;

молниеотвод $h=20$ м;

прожекторная мачта с молнеотводом $h=16,6$ м.

Проектом предусматривается обустройство вновь проектируемой скважины №9, включающее в себя монтаж выкидных трубопроводов (Ду 80) от существующей фонтанной арматуры проектируемых скважин до существующего АГЗУ на кусте №12. Максимальное рабочее давление в трубопроводе $P_{\text{макс.раб.}} = 4,0$ МПа.

Кустовая площадка №31

обустройство новых скважин №12, №13, №14 ;

сети электроснабжения и автоматизации;

молниеотвод $h=20$ м;

прожекторная мачта с молнеотводом $h=16,6$ м

площадка ТМПН и СУ.

Проектом предусматривается обустройство вновь проектируемых скважин №№12, 13, 14, включающее в себя монтаж выкидных трубопроводов (Ду 80) от существующей фонтанной арматуры проектируемых скважин до существующего АГЗУ на кусте №31. Максимальное рабочее давление в трубопроводе $P_{\text{макс.раб.}} = 4,0$ МПа.

Основные характеристики технологических трубопроводов

№ п/п	Наименование трубопровода	Наружный диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность, м	Проектная мощность, м ³ /год
1	Нефтеборный трубопровод от площадки скважины №9 (куст 12) до существующей АГЗУ	89х6	89,0	1740
2	Нефтеборные трубопроводы от площадки скважин №№12, 13, 14, до существующей АГЗУ КС №31	89х6	178,0	

По функциональному назначению запроектированный объект капитального строительства относится к объекту производственного назначения повышенного уровня ответственности и предназначен для добычи углеводородного сырья, сбора и транспорта продукции скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Район строительства – ХМАО-Югра, Нижневартовский район, лицензионный участок Малочерногорского месторождения.

В административном отношении район работ расположен на территории Малочерногорского месторождения, Нижневартовского района, ХМАО, Российской Федерации.

По физико-географическим условиям территория расположена в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы, в центральной части Западно-Сибирской низменности.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

В геоморфологическом отношении район расположен на надпойменной террасе р. Оби. Территория района заболочена и заозёрена. Гидрографическая сеть представлена водотоками бассейна реки Ваха,. Реки, ручьи, озера, озёрки и соединяющие их протоки, расположенные в пойме р.Оби.

В геолого-литологическом строении района принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения и современные аллювиальные отложения поймы, представленные суглинками и супесью различной консистенции, которые сверху местами перекрыты современными болотными и техногенными отложениями.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод.

Физико–геологические процессы и наличие специфических грунтов: торфяные отложения болот органического происхождения, техногенные грунты.

Рельеф куста скважин № 12 равнинный. Искусственные формы рельефа представлены обвалованием. Углы наклона местности незначительны, составляют 0-9%. Перепад высот $H_{max} = 113,51\text{м}$, $H_{min} = 111,51\text{ м}$. Уклон на местности с запада на восток.

Рельеф куста скважин № 31 равнинный. Искусственные формы рельефа представлены обвалованием и насыпями под автомобильными дорогами. Углы наклона местности незначительны, составляют 0-8%. Перепад высот $H_{max} = 95,21\text{м}$, $H_{min} = 91,12\text{ м}$. Уклон на местности с севера на юг.

Площадка расположена на территории с удовлетворительно развитой дорожной сетью. Подъезд к участку работ возможен в любое время года по автодорогам регионального и внутри промыслового значения, а также по автозимникам.

В настоящее время на территории расположено действующее нефтяное месторождение (Малочерногорское), проложены автомобильные дороги,

трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

На территории АО «Самотлорнефтегаз» отмечается влияние техногенного характера, выражающееся в нарушении природного состояния почвенно-растительного слоя, грунтов, гидрогеологических условий и т.д.

Ближайшие населенные пункты: на юго-западе – п.г.т. Излучинск (60км), на севере-западе –п.г.т Новоаганск – (63 км), на севере – г. Радужный – (70 км).

Землепользователем на участке работ является АО «Самотлорнефтегаз».

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.4. Положение об очередности планируемого развития территории.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается, в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

